**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Мугреево-Никольского сельского поселенияЮжского муниципального района.

**Основание проведения аукциона**: Постановление администрации Мугреево-Никольского сельского поселения от 11.06.2020 года № 21 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: Ивановская область, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д. 40 в 10.00 часов 20.07.2020 года.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым № 37:21:000000:1002, с местоположением: Ивановская область, Южский район, колхоз имени «Свердлова», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 6643965 кв.м.

Земельный участок находится в территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

На земельном участке установлено ограничение прав, предусмотренное ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Срок договора аренды:** Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет.

**Порядок определения величины арендной платы**: годовая арендная плата за земельный участок определяется по результатам аукциона. Арендная плата ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

**Начальная цена предмета аукциона** (начальный размер годовой арендной платы) – 99659,49 руб. (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 49 копеек).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 2989,79 руб. (две тысячи девятьсот восемьдесят девять рублей 79 копеек).

**Прием заявок** осуществляется по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д. 40, по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, телефон: 8(49347) 2-53-41, факс: 8(49347) 2-53-41.

**Начало приёма заявок** для участия в аукционе: 09.00 часов 19.06.2020 год.

**Окончание приема заявок** для участия в аукционе: 15.00 часов 17.07.2020 года.

**Форма заявки** размещена на официальных сайтах: http://mugreevo-nik.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе, с прилагаемыми к ней документами.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

На основании Указа Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 года № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» участник, подающий заявку и не являющийся жителем Ивановской области, при невозможности личной явки, должен действовать через своего представителя, проживающего в Ивановской области, на основании нотариально удостоверенной доверенности. Согласно распоряжения председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области от 12.05.2020 года № 26 «О проведении противоэпидемических/профилактических мероприятий по предупреждению заноса и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района» вход посетителей в здание администрации Мугреево-Никольского сельского поселения осуществляется в средствах индивидуальной защиты органов дыхания (повязки, маски, респираторы или иные изделия, их замещающие) и рук (перчатки), а также заполняется опросник (чек-лист), который будет отправлен в оперативный штаб по реализации мер профилактики и контроля за распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Южского муниципального района.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврат, реквизиты для его перечисления**: Задаток должен быть внесен путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца до дня окончания приема документов для участия в аукционе – до 2020 года. Размер задатка составляет – 4982,98 руб. (четыре тысячи девятьсот восемьдесят два рубля 98 копеек).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района, л/с 05333015750) ИНН 3706017178, КПП 370601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО, р/с 40204810000000000197, БИК 042406001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 37:21:000000:1002, 20.07.2020 года».

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Глава администрации**

**Мугреево-Никольского сельского поселения М.Г.Скурлакова**