

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Второго созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «08» ноября 2016года № 41**

**об установлении земельного налога на территории Мугреево-Никольского сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п. 4 ст. 84 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, Федеральным законом "О внесении изменений в часть первую и часть вторую НК РФ и в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2006 N 268-ФЗ, Совет Мугреево-Никольского сельского поселения  РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Мугреево-Никольского сельского поселения с 1 января 2017  года земельный налог.

1.2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/51/#block_389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено Налоговым кодексом.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Мугреево-Никольского сельского поселения.

1. 4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 настоящего решения, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

В остальных случаях налоговая база определяется в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса РФ.

1.5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Мугреево-Никольского сельского поселения, налоговые льготы, установленные статьей 395 и пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

1.7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течении налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течении которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а так же месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Налогоплательщики предоставляют документы, подтверждающие право на налоговую льготу, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1.8.  Налоговым периодом по земельному налогу согласно  статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации является календарный год.

1.9. Налоговые доходы, получаемые от сбора земельного налога, зачисляются в бюджет Мугреево-Никольского сельского поселения.

2. Решение Совета Мугреево-Никольского сельского поселения от 11.11.2015г. № 62 «О введении земельного налога на территории Мугреево-Никольского сельского поселения» признать утратившим силу с 01.01.2017г.

3.  Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2017 года но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Светлый путь" и на официальном сайте администрации Мугреево-Никольского сельского поселения.

 **Глава Мугреево-Никольского**

**сельского поселения: М.Г.Скурлакова**