

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16 ноября 2021 г № 38**

с. Мугреево-Никольское

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мугреево-Никольского сельского поселения на**

**2022 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц» от 04.10.2014 № 284 – ФЗ и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 13.11.2014 № 90 – ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Мугреево-Никольского сельского поселения, Совет Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2022 года на территории Мугреево-Никольского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома.

3.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в 4.2 настоящего Решения;

5) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства¸ огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

4.2. 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а так же в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков согласно ст.407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Решение Совета Мугреево-Никольского сельского поселения от 16.11.2020 года №17 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мугреево-Никольского сельского поселения на 2021 год», признать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее Решение Совета Мугреево-Никольского сельского поселения в газете «Светлый Путь», и разместить на официальном сайте Мугреево-Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 – го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

**Глава Мугреево-Никольского Председатель Совета**

**сельского поселения Мугреево-Никольского**

**сельского поселения**

**М.Г.Скурлакова П.П.Баркарь**