

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения

с. Мугреево-Никольское

16.01.2017

Присутствовало: 35 человек.

Председатель: Скурлакова М.Г.

Секретарь: Солодова Г.С.

Повестка дня:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения.

По вопросу, поставленному на повестку дня, слушали: Председателя Скурлакову М.Г., которая ознакомила жителей с. Мугреево-Никольское с картой градостроительного зонирования. Проектом внесения изменений в ПЗЗ предусматриваются изменения, которые вносятся в связи с устранением выявленных нарушений при проведении проверки ПЗЗ Мугреево-Никольского сельского поселения Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области, а именно:

- *Дополнен раздел об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела;*

- *Дополнена информация об установлении условно разрешенных видов использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;*

- *Дополнена информация об установлении вспомогательных видов разрешенного использования относительно каждой территориальной зоны, либо об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;*

- *Установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;*

- *Установлены в отношении каждой территориальной зоны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;*

- *Установлено в отношении каждой территориальной зоны предельное количество этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра;*

- *Установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей*

площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Выступили:

Шабаев А.Г. – член комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения. Он поддержал выступление Скурлаковой М.Г.

По итогам проведения публичных слушаний решили:

1. Согласно ч. 15 ст. 31 Градостроительного кодекса направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Южского муниципального района на рассмотрение и соответствие требованиям действующего законодательства.

2. Главе Южского муниципального района в течение десяти дней после предоставления ему проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, рекомендовано принять решение о направлении указанного проекта в Совет Южского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, на предмет соблюдения норм действующего законодательства, рекомендовать Совету Южского муниципального района принять соответствующее решение.

Голосовали : «ЗА» - 35 чел., «ПРОТИВ» - 0 чел., «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Председатель:

М.Г. Скурлакова

Секретарь:

Е.С. Солодова