**ПРОТОКОЛ**

**Публичных слушаний**

**О рассмотрении проекта внесения изменений и дополнений) правил землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района**

от 29 июня 2016 года

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- Ивановская область, Южский район, село Мугреево-Никольское, улица Центральная, д. 40 .

29 июня 2016 года в 14.00 часа в здании администрации Мугреево-Никольского сельского поселения

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта корректировки (внесения изменений и дополнений) правил землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района размещены и на сайте администрации

**http://мугреево-никольское.рф/glavnaya/territorialnoe\_planirovanie/**

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Мугреево-Никольского сельского поселения по адресу: Ивановская область, Южский район, село Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д. 40

**Председатель слушаний:** Скурлакова Марина Георгиевна –глава Мугреево-Никольского сельского поселения

**Секретарь слушаний:** Солодова Е.С. –специалист 1 категории администрации Мугреево-Никольского сельского поселения

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

|  |  |
| --- | --- |
| село Мугреево-Никольское | 8 человек |
| село Груздево | 2 человека |

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мугреево-Никольского сельского поселения, Решение Совета Мугреево-Никольского сельского поселения«О назначении публичных слушаний» 16.02.2016г. №6

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта корректировки (внесения изменений и дополнений) правил землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения – глава Мугреево-Никольского сельского поселения Скурлакова М.Г.

- Проект изменений и дополнения в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района– глава Мугреево-Никольского сельского поселения Скурлакова М.Г.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Проект внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района выполнен Администрацией Мугреево-Никольского сельского поселения на основании Заявлений Смирновой Е.В.,.
2. Специалист администрации Солодова Е.С. разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.
3. Вносимые изменеия:

**Статья 51.1. Градостроительные регламенты.** Жилые зоны. Часть 1 Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»   
«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости»

Абзац 1 Пункта 9 табличной части изложить в следующей редакции:

«минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства 1000 кв.м., максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2500 кв.м.

Абзац 2 Пункта 9 табличной части изложить в следующей редакции:

«Минимальная площадь земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства – 700 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м»

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Мугреево-Никольского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района

Протокол публичных слушаний по рассмотрению внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района разместить на сайте администрации Мугреево-Никольского сельского поселения

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Скурлакова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ Е.С.Солодова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии о результатах публичных слушаний по**

**по проекту внесения изменений**

**В ПРАВИЛА**

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУГРЕЕВО-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

с. Мугреево-Никольское

**Предмет публичных слушаний:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения

**Основанием для проведения публичных слушаний является**: Решение Совета Мугреево-Никольского сельского поселения«О назначении публичных слушаний» 27.05.2016г. №26

**Инициатор публичных слушаний:** глава Мугреево-Никольского сельского поселения  **Скурлакова М.Г.**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с Уставом Мугреево-Никольского сельского поселения и размещена на официальном сайте Мугреево-Никольского сельского поселения.

**Место проведения:** Ивановская область, Южский район, с. Мугреево-Никольское, ул. Центральная, д. 40

**Дата проведения:** 29.06.2016г.

**Время проведения**: 14-00 ч.

Присутствовали: 5 членов комиссии.

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения были заслушаны заявления заинтересованных лиц от которых были поданы заявления о внесении дополнений в правила землепользования и застройки

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу внесения изменений в  **«**Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Мугреево-Никольского сельского поселения.

3. Направить главе администрации Мугреево-Никольского сельского поселения для принятия решения о передаче на утверждение Совету депутатов Мугреево-Никольского сельского поселения заключение о результатах публичных слушаний в соответствии со ст.28,31 Градостроительного кодекса РФ.

Приложение:

1. Протокол публичных слушаний от 29.06.2016года.

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Скурлакова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С.Солодова